

PROGRAMA DE RENTAS HOTELERAS
HOTEL RENTAL PROGRAM



CASSIA
PUNTA CANA



GESPROINGROUP

PROGRAMA DE RENTAS HOTELERAS

CASSIA PUNTA CANA

Diseñado para maximizar el rendimiento de las unidades mediante una gestión profesional, brindando beneficios directos al propietario.

Designed to maximize unit performance through professional management, providing direct benefits to the owner

Beneficios clave

Key benefits



MAXIMIZACIÓN DEL RENDIMIENTO DE LAS UNIDADES

*MAXIMIZATION OF UNIT
PERFORMANCE*



GESTIÓN INTEGRAL QUE CUBRE DESDE RESERVAS HASTA MANTENIMIENTO

*COMPREHENSIVE MANAGEMENT
COVERING EVERYTHING FROM
RESERVATIONS TO MAINTENANCE*



ACCESO A BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA LOS PROPIETARIOS

*ACCESS TO EXCLUSIVE BENEFITS
FOR OWNERS*

Modificaciones al programa serán notificadas con anticipación y ajustadas según contrato
Modifications to the program will be notified in advance and adjusted as per contract

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y USO PERSONAL

PROFIT SHARING AND PERSONAL USE

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS/PROFIT SHARING



Administradora: 25% de los beneficios netos.

Beneficiario: 75% de los beneficios netos, tras deducir gastos operativos y de mantenimiento.

Administrator: 25% of net profits.

Beneficiary: 75% of net profits, after deducting operating and maintenance expenses.

USO PERSONAL/PERSONAL USE



- El cálculo del ROI está basado en 28 días de uso privado. Existen dos temporadas y black out days.
- Descuentos especiales en servicios a la carta.
- Opción de incluir los días no utilizados en el programa de intercambio internacional.

- *The ROI calculation is based on 28 days of private use. There are two seasons and black out days.*
- *Special discounts on a la carte services.*
- *Option to include unused days in the international exchange program.*

GASTOS OPERATIVOS - HFTP

OPERATING COSTS - HFTP



Costos Laborales y Gastos Relacionados: Salarios, Sueldos, Mano de Obra Contratada y Bonificaciones

Labor Costs and Related Expenses: Salaries, Wages, Contracted Labor, and Bonuses



Energía Eléctrica

Electricity



Agua

Water



Internet y TV Cable

Internet and Cable TV



Suministros de Limpieza

Cleaning Supplies



Comisiones y Honorarios

Commissions and Fees



Alimentos y Bebidas Complementarios

Complementary Food and Beverages



Entretenimiento en la Habitación/Medios Complementarios

In-Room Entertainment/Complementary Media



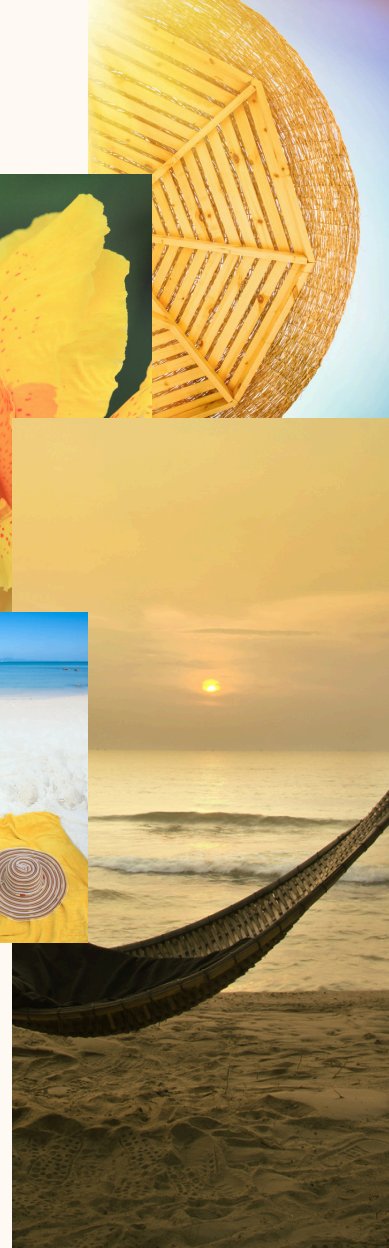
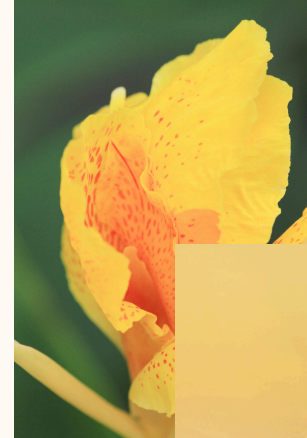
Servicios y Regalos Complementarios

Complementary Services and Gifts



Servicios Contratados

Contracted Services



GASTOS OPERATIVOS - HFTP

OPERATING COSTS - HFTP



Reembolsos de Oficina Corporativa
Corporate Office Reimbursements



Decoraciones
Decorations



Cuotas y Suscripciones
Fees and Subscriptions



Entretenimiento—Interno
Internal Entertainment



Alquiler de Equipos
Equipment Rental



Reubicación de Huéspedes
Guest Relocation



Suministros para Huéspedes
Guest Supplies



Transporte para Huéspedes
Guest Transportation



Lavandería y Limpieza en Seco
Laundry and Dry Cleaning



Suministros Operativos
Operational Supplies



BENEFICIOS DEL PROGRAMA | SANCTUARY CLUB

BENEFITS OF THE PROGRAM | SANCTUARY CLUB

Propietarios inscritos en el programa acceden a The Sanctuary Club, una membresía de Banyan Group con ventajas exclusivas.

Owners enrolled in the program gain access to The Sanctuary Club, a Banyan Group membership with exclusive benefits.



30% de descuento en alojamiento
30% discount on accommodations



Descuentos en alimentos, bebidas, spa, tours, mercancías y traslados.
Discounts on food, beverages, spa, tours, merchandise and transfers.



Prioridad en reservas, check-in temprano y check-out tarde.
Priority reservations, early check-in and late check-out.



Invitaciones al Programa de Invitados Xperential (1)
Invitations to the Xperential Guest Program (1)

(1) estancias previas a la apertura / prueba en resorts
(1) pre-opening/trial stays in resorts



BENEFICIOS DEL PROGRAMA | SANCTUARY CLUB

BENEFITS OF THE PROGRAM | SANCTUARY CLUB

30%

Sobre las mejores tarifas disponibles para alojamiento en hotel(2)
Green fees de golf(3)
Best available rates for hotel accommodation(2)
Golf green fees(3)

25%

En comida y bebida(4)
On food and beverage(4)

20%

En el menú a la carta del spa
A-la-carte spa menu

15%

En productos de la galería(5)
En visitas guiadas(6)
En lavandería
On gallery merchandise(5)
On in-house tours(6)
On laundry

10%

En traslados al aeropuerto y a la terminal de ferry(7)
On airport and ferry terminal transfers(7)



(2) Best available rate at time of booking

(3) Phuket, Bintan and Lăng Cô only

(4) Offers cannot be combined. Discounts may not apply to festive and special occasions

(5) Not applicable to consignment items

(6) Selected destinations only

(7) Selected destinations only

(8) Subject to availability on day of arrival / departure

PROGRAMA DE INTERCAMBIO Y GESTIÓN

EXCHANGE AND MANAGEMENT PROGRAM



Programa de Intercambio/*Exchange Program*

Depósito de días no usados para intercambiarlos por estancias en propiedades participantes en todo el mundo.

Deposit of unused days to exchange for stays at participating properties worldwide.



Gestión y Administración/*Management and Administration*

La Administradora gestiona reservas, mantenimiento, limpieza y servicio al cliente, garantizando una experiencia de alta calidad para los huéspedes.

The Administrator manages reservations, maintenance, housekeeping and customer service, ensuring a high quality guest experience.



Suites Hoteleras/*Hotel Suites*

Las 64 suites hoteleras participan en el Rental Pool, donde todos los ingresos y gastos se distribuyen equitativamente entre las unidades participantes.

The 64 hotel suites participate in the Rental Pool, where all revenues and expenses are distributed equally among the participating units.



CASSIA
PUNTA CANA



GESPROINGROUP