



CASSIA

PUNTA CANA

PROFITABILITY TABLE **ROI**

TABLA DE RENTABILIDAD

CASSIA - SUITES HOTELERAS

CASSIA - Suites Hoteleras		
Ingresos:		
Ocupación estimada/año		74%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)		USD 206
Alquiler bruto (promedio/año)		USD 51,354
Ingreso Bruto por rentas		USD 51,354
Costes Variables:		
Gastos de Alojamiento		USD 15,406
Mantenimiento (HOA) y Seguros		USD 3,528
Costes Variables Totales		USD 18,934
Ingresos Brutos		USD 32,420
Otros costos:		
Fondo Reserva FF&E		USD 2,568
Impuesto a la propiedad		USD 0
Otros costes Totales		USD 2,568
Fee operadora		
Comisión de Gestión		USD 7,463
Ingresos Netos		USD 22,389
28 dias uso privativo		
Valor mercado		USD 4,267
% Rentabilidad Neto		13%



- **ESTAS PROYECCIONES SON CON TARIFAS Y OCUPACIONES ESTIMADAS DESPUÉS DEL RAMP UP DEL PROYECTO (AÑO 4).**
- *THESE PROJECTIONS ARE BASED ON ESTIMATED RATES AND OCCUPANCY AFTER THE RAMP-UP PERIOD OF THE PROJECT (YEAR 4).*
- **ESTAS PROYECCIONES SE HAN REALIZADO TOMANDO EN CUENTA DATOS DE OCUPACIÓN Y TARIFA REALIZADOS POR EL EQUIPO COMERCIAL DE BANYAN GROUP.**
- *THESE PROJECTIONS HAVE BEEN MADE USING OCCUPANCY AND RATE DATA PROVIDED BY THE COMMERCIAL TEAM OF BANYAN GROUP.*
- **ESTAS PROYECCIONES NO SUPONEN UN COMPROMISO POR PARTE DEL OPERADOR NI EL COMERCIALIZADOR.**
- *THESE PROJECTIONS DO NOT REPRESENT A COMMITMENT BY THE OPERATOR OR THE MARKETING TEAM.*
- **LOS GASTOS OPERATIVOS INCLUYEN TODOS LOS GASTOS NECESARIOS PARA DICHA OPERACIÓN HOTELERA COMO ENERGÍA, COMERCIALIZACIÓN Y LOS GASTOS DE ALOJAMIENTO.**
- *OPERATING EXPENSES INCLUDE ALL NECESSARY COSTS FOR HOTEL OPERATIONS, SUCH AS ENERGY, MARKETING, AND LODGING EXPENSES.*
- **SE INCLUYEN LAS CUENTAS APROBADAS POR LA AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION PARA LA OPERACIÓN DE HOTELES Y CONDOHOTELES.**
- *THE ACCOUNTS APPROVED BY THE AMERICAN HOTEL & LODGING ASSOCIATION FOR HOTEL AND CONDO-HOTEL OPERATIONS ARE INCLUDED.*